

স্মিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

65

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

গ্রাহক কাছ থেকে পাওয়া গেল

Shiv Niketan LTD

ঠিকানা

Uttar Kajirhat

7923/

টাকা(কথায়)

Seven thousand nine hundred

thirty three only

বগদে/ চেক নং

Building permission
Fees

তাং

ব্যাঙ্ক

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

13/8/20

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
ভাং সহ স্বাক্ষর

Pradhan

Paschim Bishnupur G.P.

South 24 Pgs

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.
Pradhan
South 24 Pgs

স্মিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৫৫

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

গ্রহণের কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা

৭৭২৩/৫

থানা/চেক নং

৩৯২৩/৫

শাখা

ক্রমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

Lalit Kumar Bhutoria

Uttar Kajir hat

Seven thousand nine hundred,

thirty three only.

তাং

ব্যাঙ্ক

Danfor Post.

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

13/8/20

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর

Prodhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে। Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস
দাগ নং 35(P), 36(P), 37(P), 96(P) মৌজা Uttar Kajirhat জে. এল. 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD.
(যেওনি প্রযোজ্য নয় সেওনি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd.
পূরো নাম
ঠিকানা Bokhat Road, P.O. - Rasniga - Thakurpukur - 700104
248 AS (S), West Bengal.
তারিখ

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি ফোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা -সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত G.M.No1 Date. 7/8/20 (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd., Lalit Kumar Bhunia এর 1
(নং) 7/4/20 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথাযত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd., Lalit Kumar Bhunia কে
Utkalrajhat মৌজায় যাহার জে. এল. নং 22 এবং 35(P), 36(P)
37(P), 96(P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
10/8/23 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত _____ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

(ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Pradhan

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur - I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.



Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

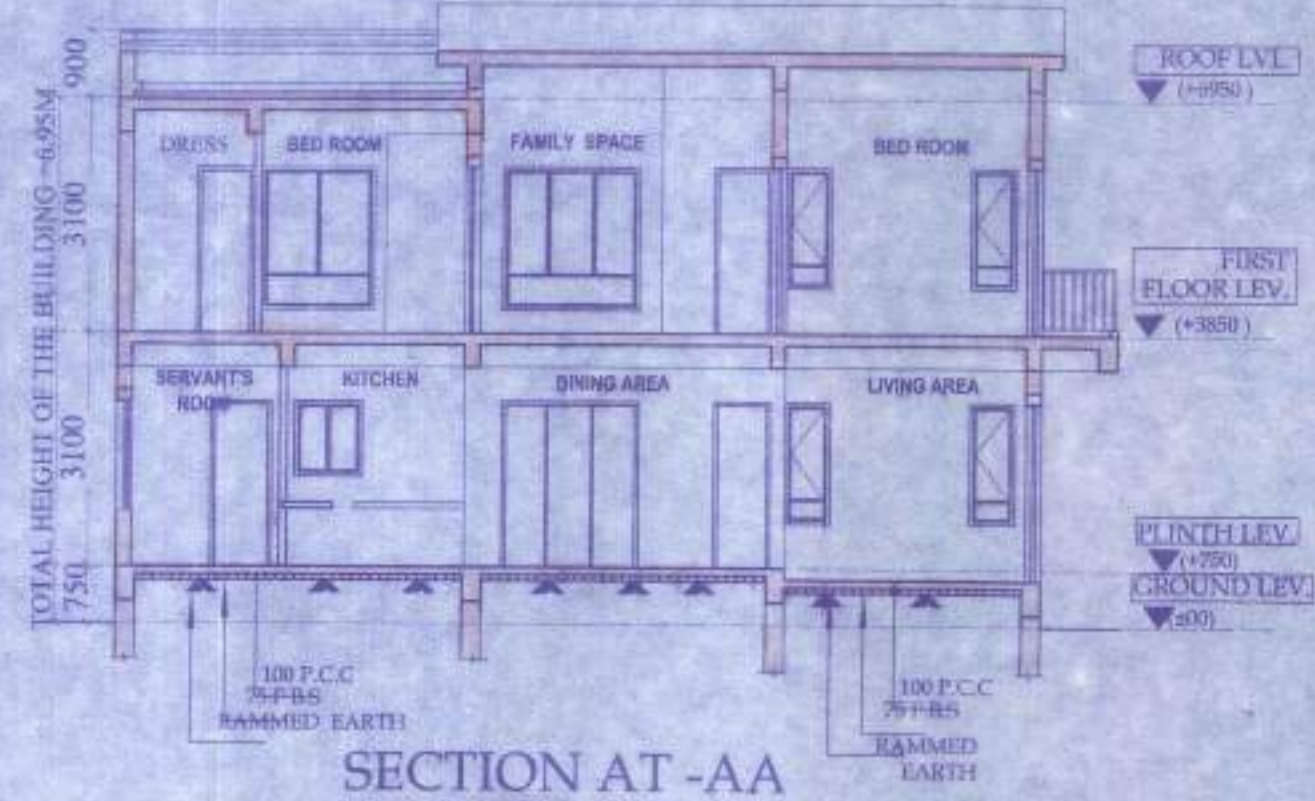
কে

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

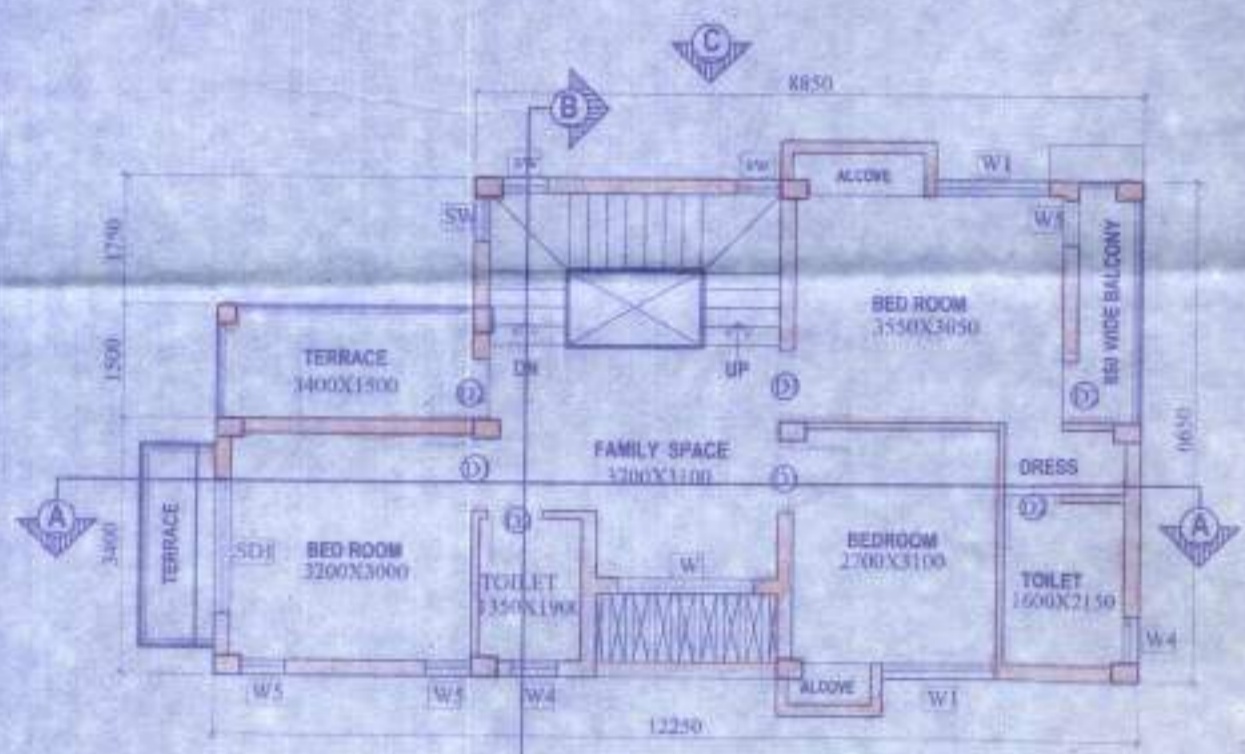
প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



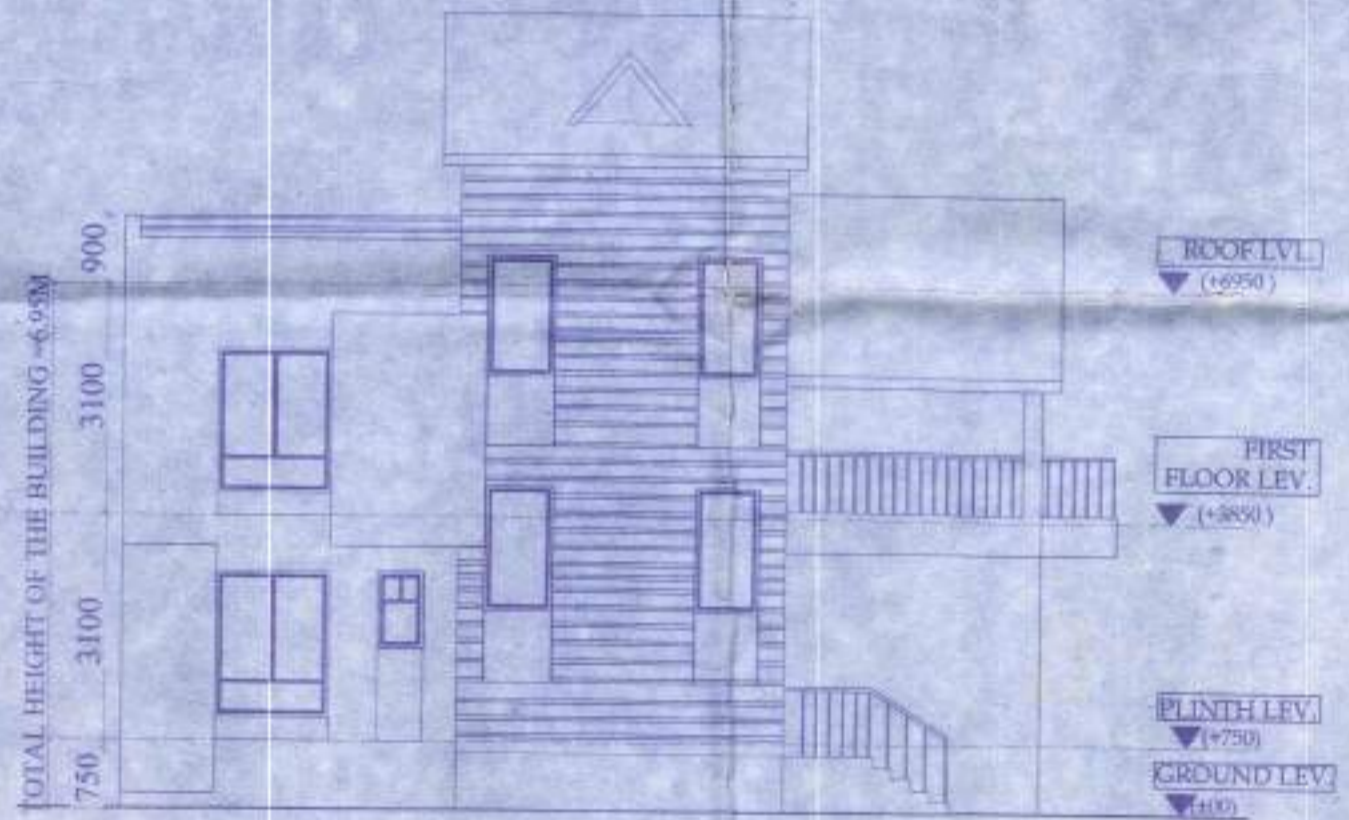
SECTION AT -AA



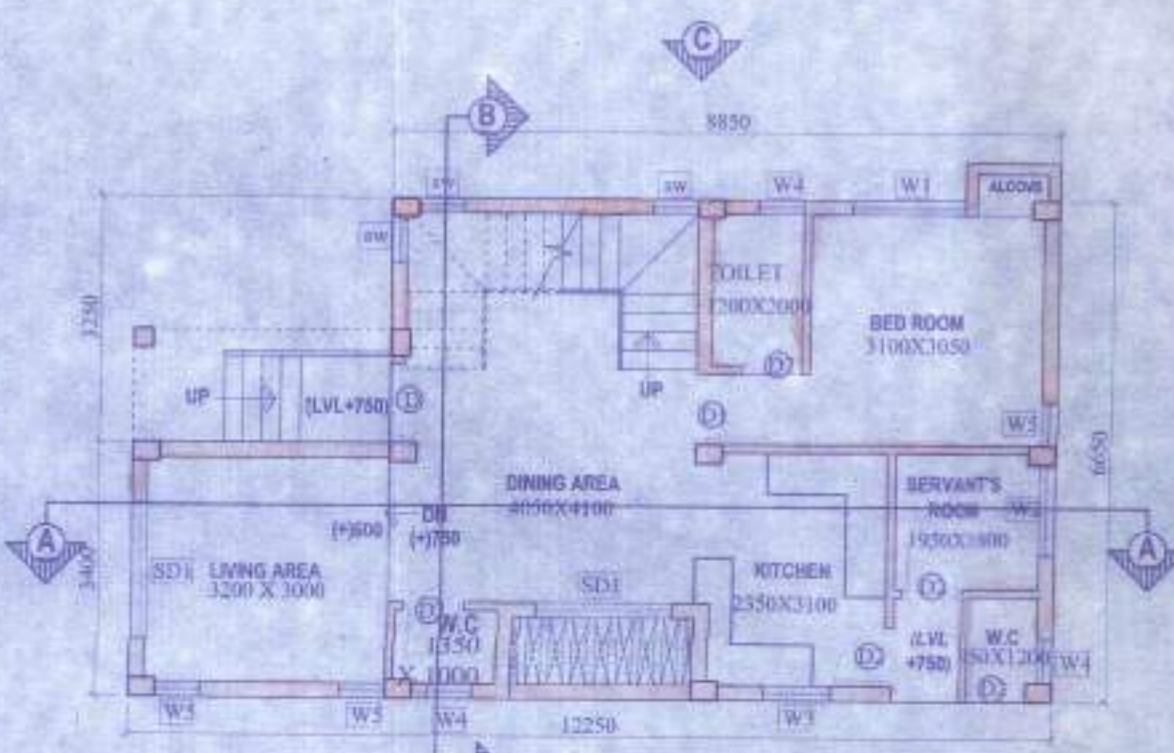
SECTION AT -BB



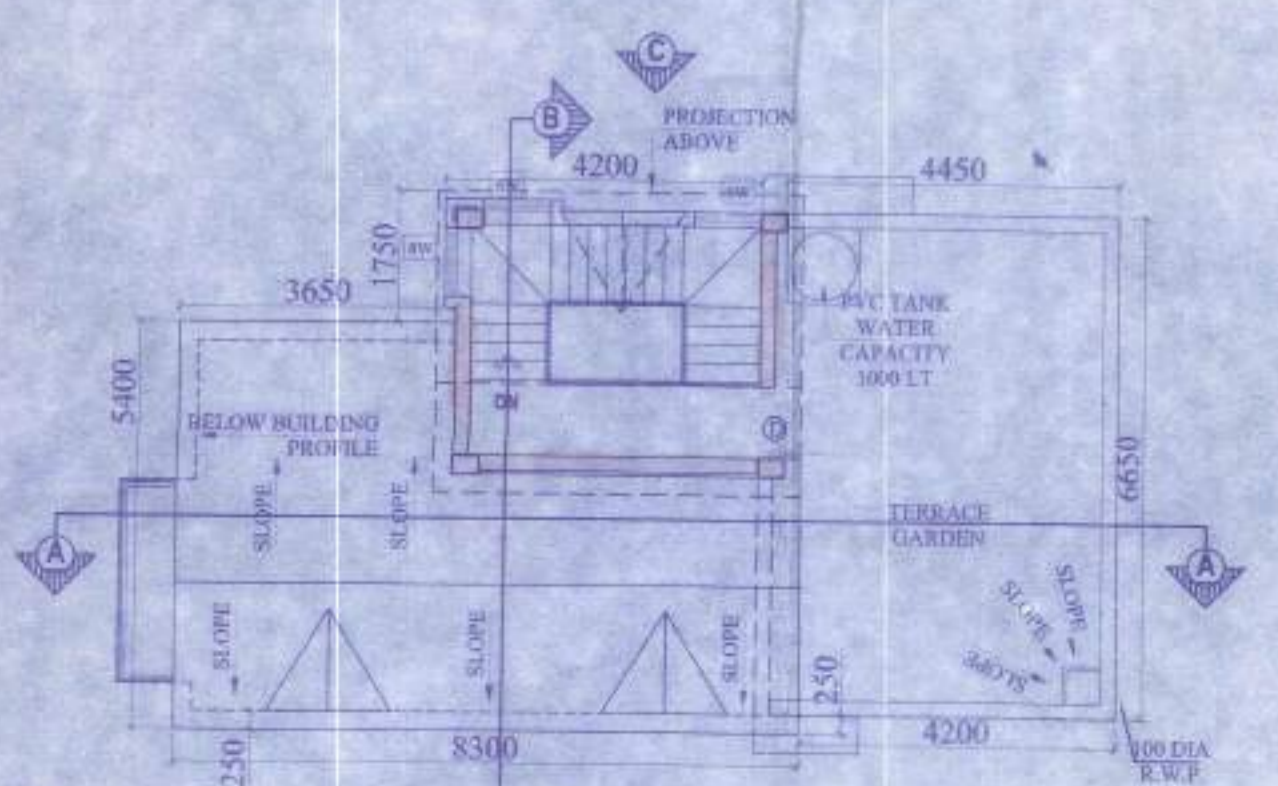
FIRST FLOOR PLAN



ELEVATION OF SIDE C



GROUND FLOOR PLAN



ROOF PLAN

DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1200	2200	

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	1800	1800	600
W1	1500	1800	600
W2	1200	1800	400
W3	900	1000	1100
W4	600	900	1200
W5	600	900	900
E.G.	700	900	1200

APPROVAL :

Attested

Plan Approved and Ordered
For total Covered area. 31.69 Sq.ft.
Fees Received Total Rs. 7,225
(In Words) Rs. Seven thousand
Nine hundred twenty three only
Valid Up To 10/10/2025
Paschim Bishnupur Gram Panchayat
Bishnupur-1 (S) 24 Pgs

Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, South 24 Pgs

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW
AT R.S. DAG NO. 35(P),36(P),37(P), 96(P),
MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO
-22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O.
RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24
PARGANAS, UNDER PASCHIM
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL
DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED
BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 35(P),36(P),37(P),
38(P), MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22,
UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA,
DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN
PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE
PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING
CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL
BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND
INCORRECT INFORMATION HAS BEEN
FURNISHED BY ME INCLUDING AREA
CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS
AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF
THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE
DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO
THE SANCTIONING AUTHORITY FOR
OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY
Chartered Architect
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN,
ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB &
ELEVATION C

DRAWN BY	DEBLINA / DEBISMITA
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 02.08.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1G-3, 1G-4 / 02	3.4

17.18

স্মিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ C

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

67

বাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

Shiv Niketan LTD +

ঠিকানা

Uttar Kajir hat

7923/

টাকা(কথায়)

Seven thousand nine hundred)

twenty three only.

নগদে/ চেক নং

শাখা Building permission fee

ব্যাঙ্ক

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

13/8/20

ক্রমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
হাং সহ স্বাক্ষর

Prodnan

Paschim Bishnupur G.P.
উত্তরকাজির হাট সহ স্বাক্ষর
Bishnupur-1, South 24 Pgs

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, South 24 Pgs
Prodnan



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং - ০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ C

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৬৪

পাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

স্টিকানা

৭৭২৩ /
Twenty three

নগদে/ চেক নং

শাখা

সংখ্যার খাত :

বিবরণ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
হাৎ সহ স্বাক্ষর

Lalit Kumar Bhutoria

Uttar Kajirhat

Seventy thousand nine hundred
only

নগদে/ চেক নং

শাখা

সংখ্যার খাত :

বিবরণ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
হাৎ সহ স্বাক্ষর

Donor Dept.

তাং

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

13/8/20

তত্ত্বাবধায়কের হাৎ সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Prodhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutoria, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 29(P), 35(P) মৌজা Uttar Kairhat জে.এল 22

ধানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নজ্জা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নজ্জাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নজ্জার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD
(যেগুলি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর.....

পূরো নাম Lalit Kumar Bhutoria, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bokrohat Road, P.O. Rasapanga, Tankapokul, Kolkata-700104

তারিখ 24/05/2015, West Bengal.

1718

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. ম্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

G.M. No-1 Date-7/8/20

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী Shri Niketan Ltd., Lalit Kumar Bhutonia এর 1
নং 7/4/20 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shri Niketan Ltd., Lalit Kumar Bhutonia
Uttarkhet মৌজায় যাহার জে. এল. নং ১২ এবং 29(P),
35(P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
10/8/23 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)



Prodhon
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- 1, South 24 Pgs

10/8/20

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.


Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

_____ কে _____

_____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

_____ কে _____

_____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW
 AT R.S. DAG NO. 35(P),36(P),37(P)
 MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO
 -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O.
 RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24
 PARGANAS, UNDER PASCHIM
 BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL
 DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED
 BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 42(P),45(P)
 MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER
 P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-
 SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM
 BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN
 PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE
 PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING
 CODE 2005 AND THE WEST BENGAL
 MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH
 WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS
 BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA
 CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS
 AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF
 THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE
 DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO
 THE SANCTIONING AUTHORITY FOR
 OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY
 Chartered Architect
 CA/ 99/21684

Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD

Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN,
 ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB,
 ELEVATION C

DRAWN BY: DEBINA / DEBISMITA

CHECKED BY: ATANU C.


SCALE: 1:100 DATE: 02.08.18

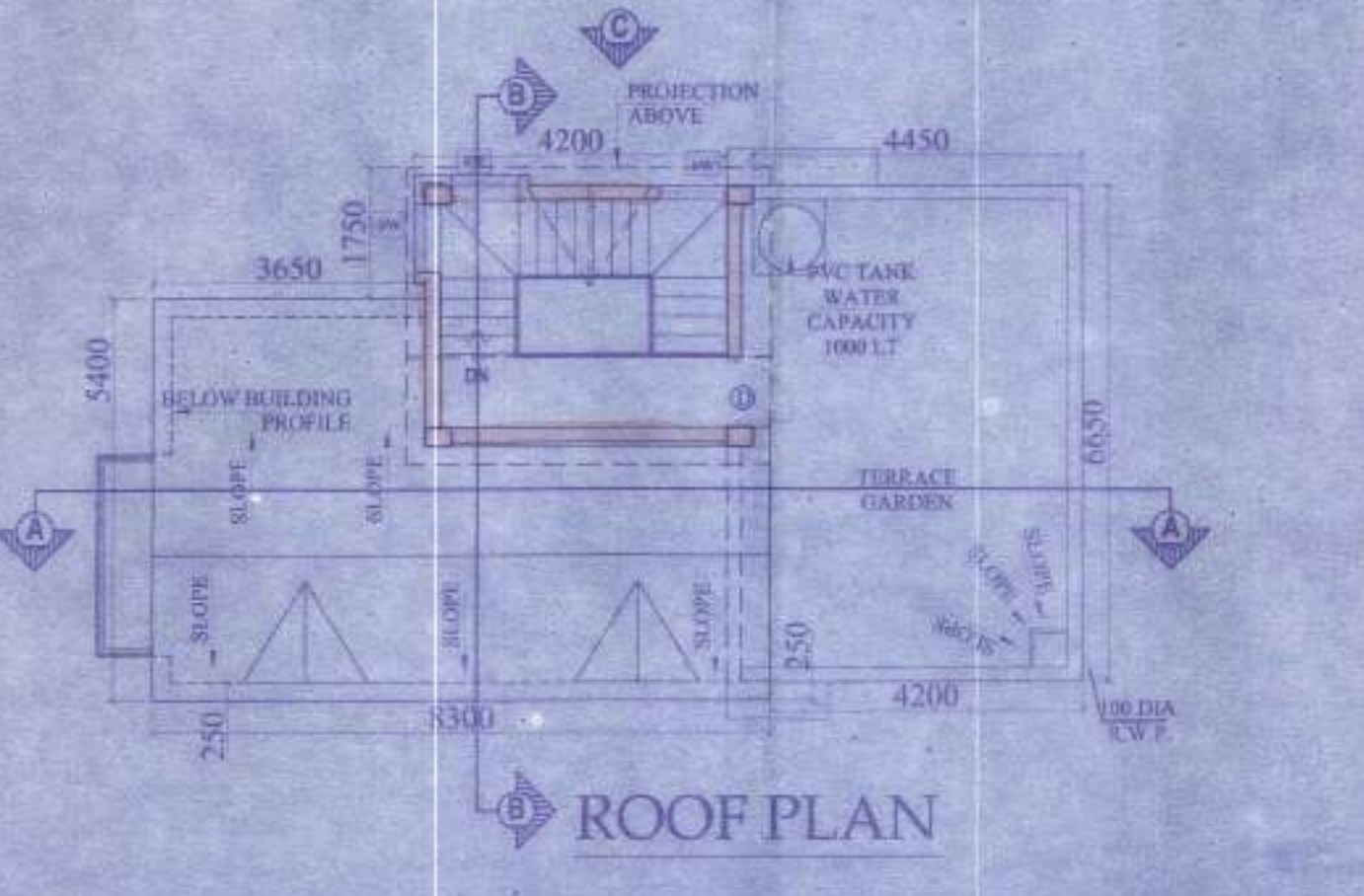
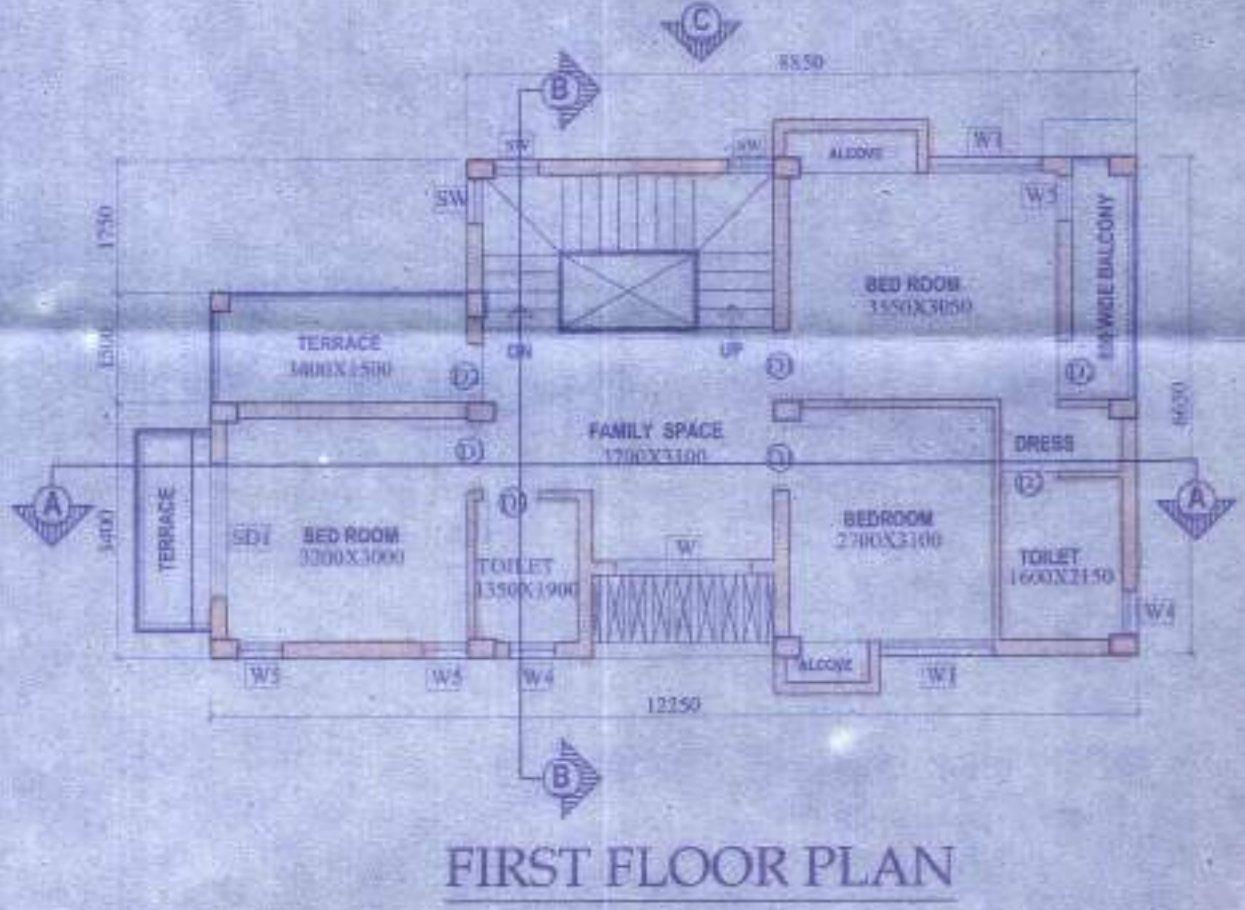
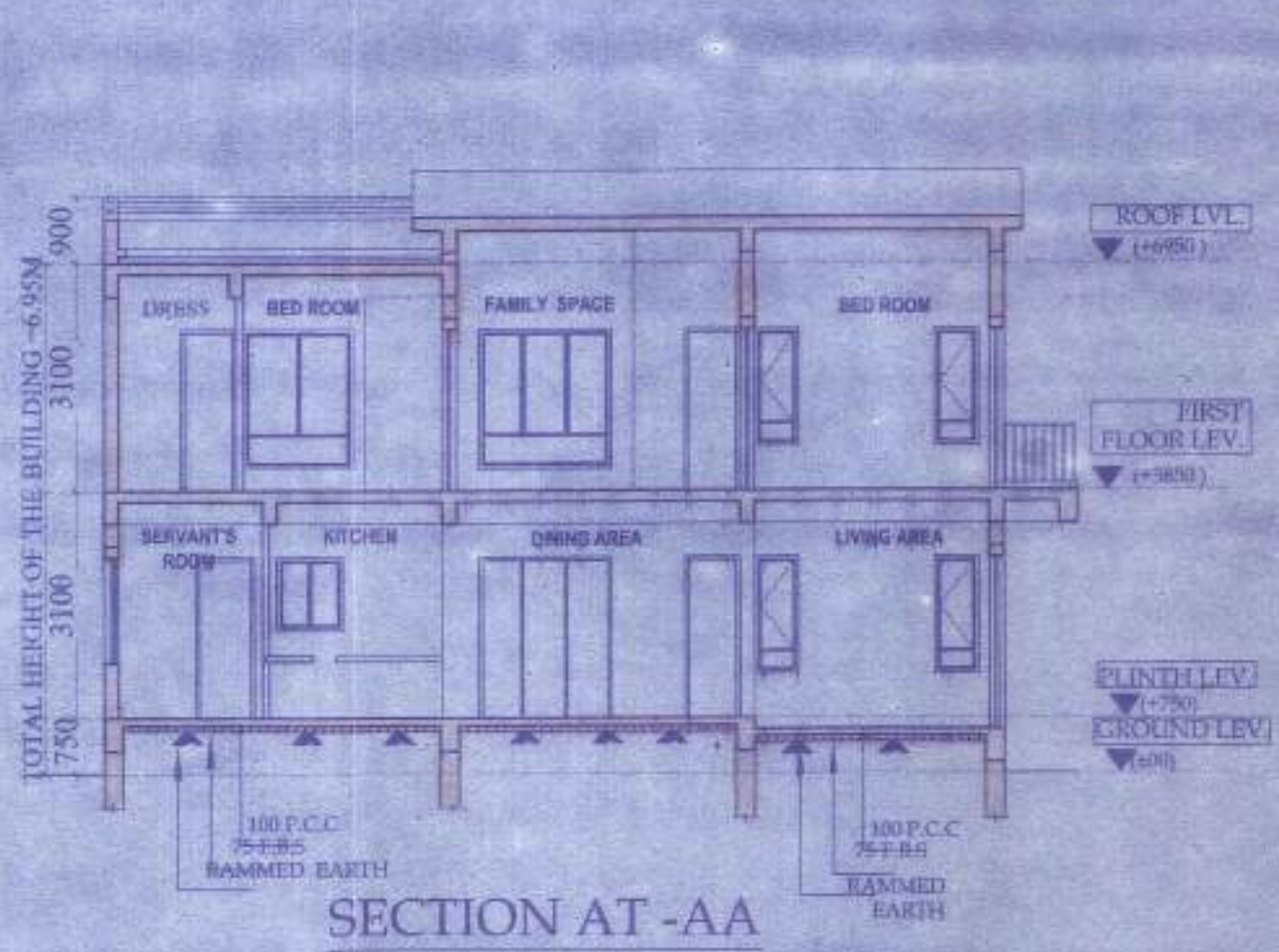
SUBMISSION DRAWING

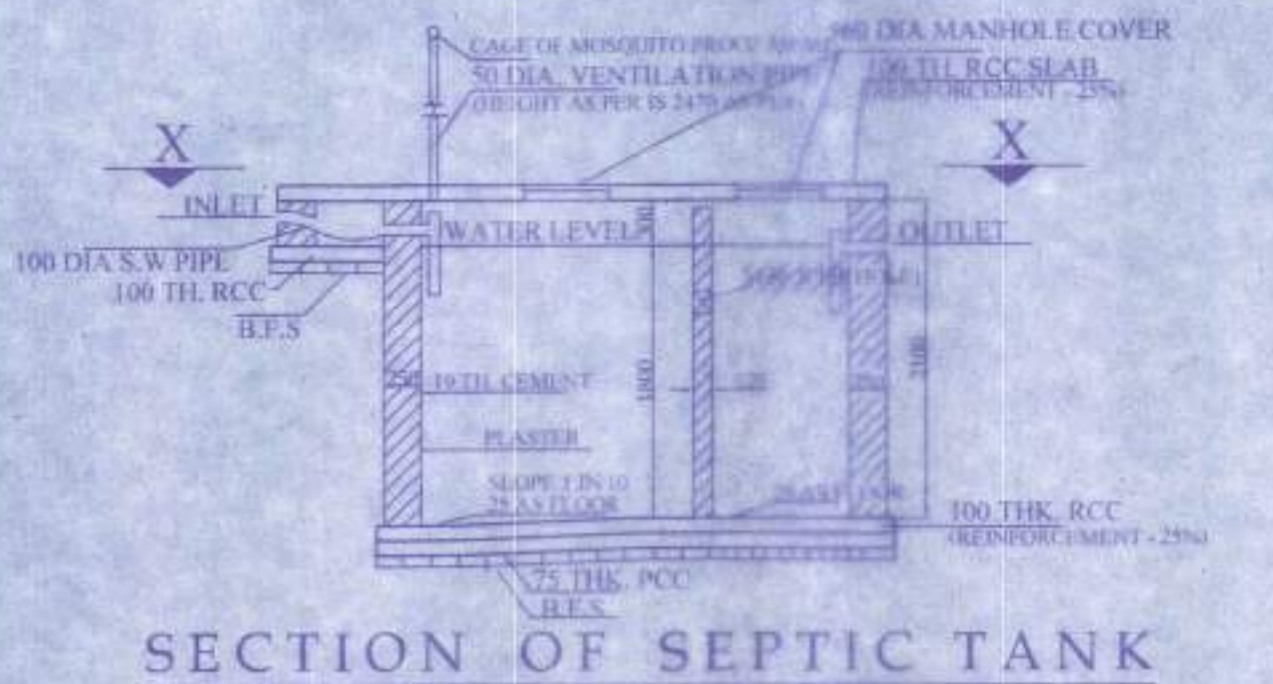
DRAWING NO. REVISION NO.

GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-
 1G(X)-17, 1G-18/02

DOOR			
MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1200	2200	
WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	1800	1800	600
W1	1500	1800	600
W2	1200	1800	400
W3	900	1000	1100
W4	600	900	1200
W5	600	900	900
F.G.	700	900	1200

APPROVAL :

 Attested
 Plan Approved and Ordered
 For total Covered area 216.97
 Fees Received total Rs. 29,237/-
 (In Words) Rs. Seven thousand
 nine hundred twenty three
 only
 Valid Up To 10.08.2023
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat
 Bishnupur-1 (S) 24 Pgs
 Pradhan
 Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur-1, South 24 Pgs

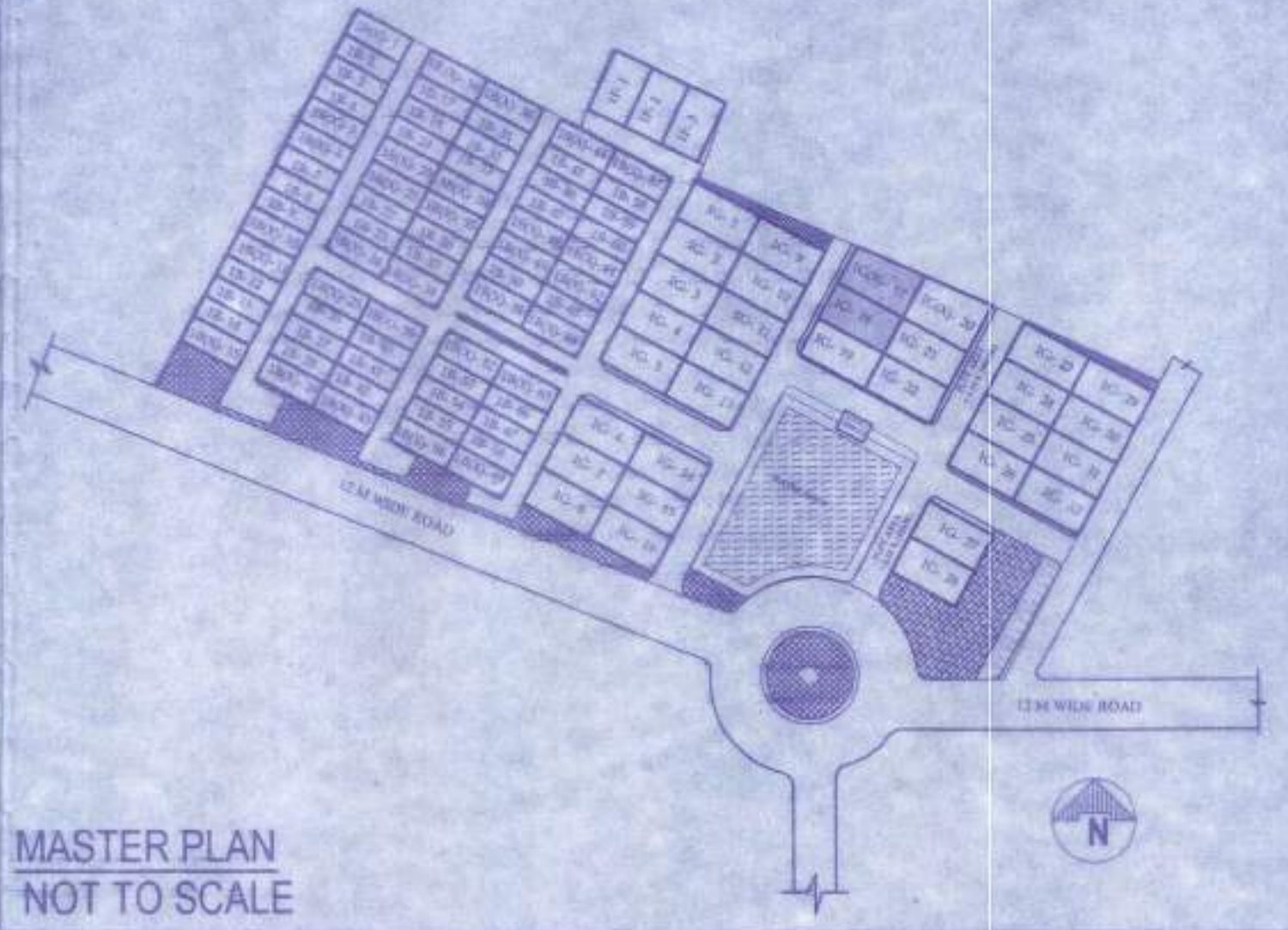




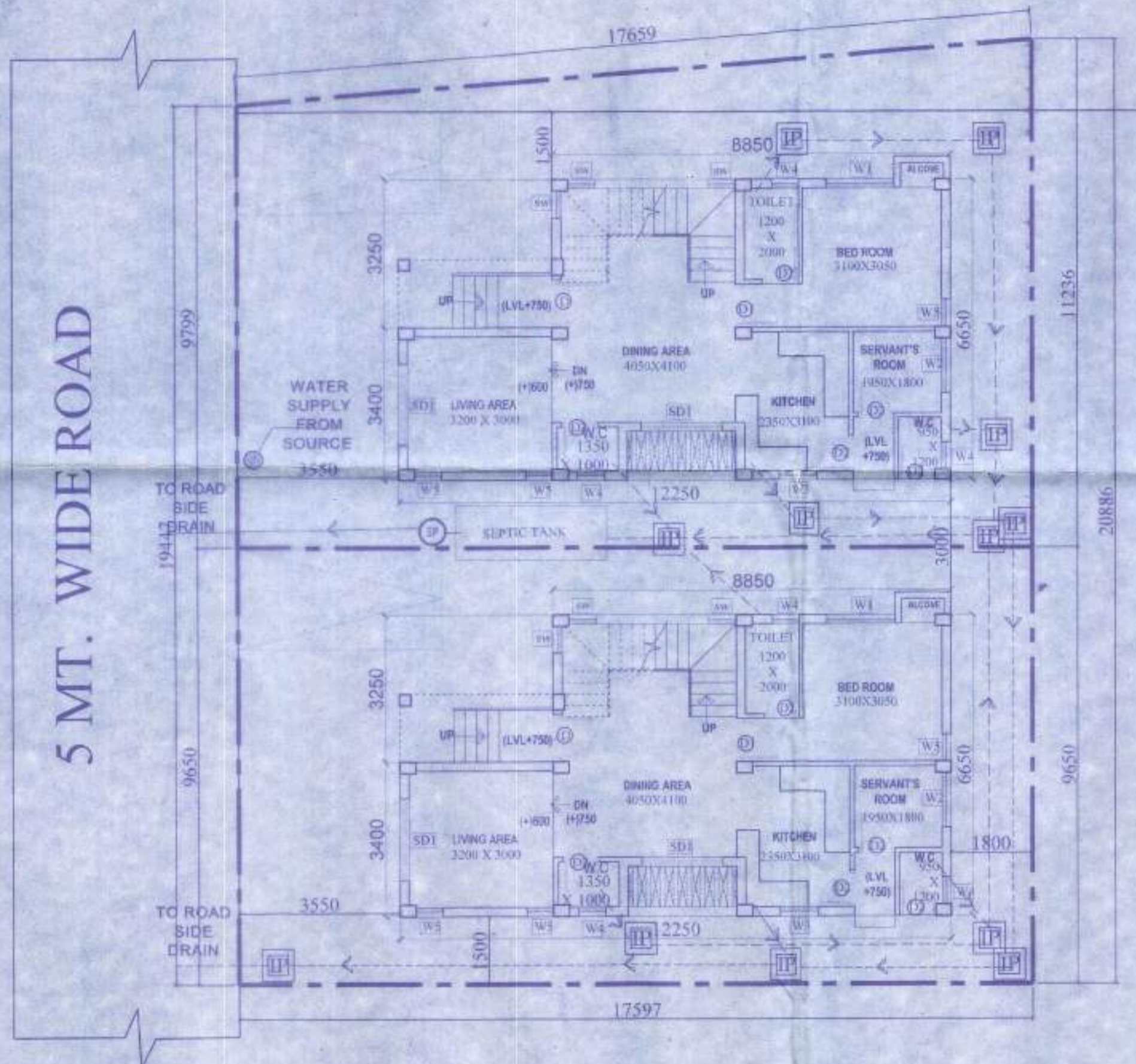
SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK
(for 20 users)
SCALE - 1:50



MASTER PLAN
NOT TO SCALE



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN
WITH SEWERAGE LAYOUT
SCALE-1:100

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT
R.S. DAG NO. 29(P),35(P),MOUZA- UTTAR
KAZIRHAT,J.L. NO -22,UNDER P.S.-
BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-
SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

AREA CALCULATION :
LAND AREA OF 1G(X)-17,1G-18 (185.08+169.899)
= 354.979 SQ.MT = 3821 SQ.FT. = 5 KATHA - 4
CHATTAK - 41 SQ.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW :
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 73.88 SQ.M
= 793.09 SQ.FT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 73.52 SQ.M
= 791.37 SQ.FT.
TOTAL BUILT UP AREA = (73.88+73.52)SQ.M
= 147.2 SQ.M
= 1585 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 2 NOS
TOTAL BUILT UP AREA OF 2 NOS BUNGALOWS
= (147.2X 2)SQ.M
= 294.4 SQ.M = 3159 SQ.FT
TOTAL NOS OF PARKING = 2 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS
OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S.
DAG NO. 29(P),35(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT,J.L. NO
-22,UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-
SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR
GRAM PANCHAYAT. HAVE BEEN PREPARED BY ME
COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE
NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST
BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH
WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN
FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION
CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF
THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN
ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS,
SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR
OBTAINING SANCTIONS

ATANU CHAKRABORTY
Chartered Architect
G.No. 29/24684

Signature of Architect / Engineer



SITE PLAN
SCALE - 1:600



LOCATION PLAN
SCALE-1:4000

FOR APPROVAL



Attested

Plan Approved and Ordered
For total Covered area, 316.9
Fees Received Total Rs. 29,231
(In Words) Rs. Seven thousand
nine hundred twenty three only
Valid Up To, 10.08.2023
Paschim Bishnupur Gram Panchayat,
Bishnupur-1 (S), 24 Pgs

Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.

Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND
FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT , SITE
PLAN , LOCATION PLAN , MASTER PLAN &
SEPTIC TANK DETAIL.

DRAWN BY :	DEBISMITA / DEBLINA
CHECKED BY :	ATANU C
SCALE :	1 : 100
DATE :	02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO :	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH-1-BUNG-1G(X)-17, 1G-18/01	